

Marchettiingegneria
architetturaMarchetti Guido Ingegnere
Marchetti Nicola Ingegnere
Marchetti Alessandro Architetto

Via Siccardi, 34 - 12039 - Verzuolo (CN)

Tel. +39 0175 85005 fax +39 0175 291307

info@marchettistudiotecnico.eu

Comune di MANTA

Provincia di Cuneo

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
AREE PER NUOVI IMPIANTI AGRICOLI
INDUSTRIALI ART. 38

AREA 04PA03

Via Mattone n°2/a _ 12030 Manta (CN)

STRUMENTO URBANISTICO
ESECUTIVO (S.U.E)**Oggetto: NORME DI ATTUAZIONE****COMMITTENTE**

"La Manta Foods s.r.l."

Via Mattone n°2/a _ 12030 Manta (CN)

C.F. e P. IVA 00485030043

Progetto**Studio Ing. Guido Marchetti**
ing. Nicola Marchetti
arch. Alessandro Marchettivia Siccardi 34, 12039 VERZUOLO
tel/fax n. 0175/85005**Incarico di progettazione**

Revis.	Data	Aggiornamenti	Visto			TAV. 11
			DISEGN.	R.U.T.	R.P.	
	24.09.2020					

AREA
PER NUOVI IMPIANTI AGRICOLI INDUSTRIALI
04PA03

Intervento di completamento
Terza variante a precedente pec 01PA

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

L'area è inserita in contesto agricolo, in località Mattona nel Comune di Manta. L'attività del proponente "La Manta Foods srl" ha una connotazione produttiva e pertanto i fabbricati presentano un'architettura legata esclusivamente a questa funzione.

Il terreno si affaccia sulla strada comunale Via Mattona, si presenta sostanzialmente pianeggiante.

L'intervento proposto non va a modificare i profili di terreno attuali, verranno infatti mantenute le attuali quote esistenti.

Dal punto di vista urbanistico l'obiettivo è quello di uniformare i profili architettonici in progetto alle caratteristiche di quelli già esistenti.

Davanti al nuovo fabbricato saranno previste le aree a fruizione pubblica (parcheggi).

Le coperture saranno piane, con lieve inclinazione per lo scorrimento delle acque

Sono in progetto le seguenti opere di urbanizzazione:

lavori di scavo, riporto e regolarizzazione delle quote e delle pendenze,
realizzazione di sottofondo, fondo e manto bituminoso delle aree a
parcheggio compresi accessi ed aree di manovra,
fornitura e posa di cordolature per la definizione delle aree a parcheggio e
delle aree verdi,
realizzazione del verde,
realizzazione di rete di raccolta delle acque bianche,
realizzazione della illuminazione pubblica,
realizzazione della rete di distribuzione di energia elettrica e linee
telefoniche,
realizzazione della rete di distribuzione dell'acqua potabile,
realizzazione della rete di raccolta delle acque luride.

Per lo scolo delle acque piovane dell'intero complesso verrà utilizzata la
raccolta esistente a bordo strada comunale dove già attualmente
scaricano le acque piovane del parcheggio esistente. Le tubazioni di
raccolta saranno in PVC rigido del diametro esterno di cm 40 e del
diametro di cm 25 per gli allacciamenti con collare in cemento. I pozzetti di
raccolta saranno in cemento prefabbricati dimensioni 50x50 con telaio e
griglia o chiusino in ghisa sferoidale posizionati ad una distanza non
maggiore di m 30.

Per quanto riguarda le acque luride verrà utilizzata la fossa imhoff
esistente. Anche queste tubazioni saranno protette da collare di cemento.
I pozzetti di allacciamento, in cemento prefabbricati delle dimensioni di cm
50x50, con chiusino sifonato saranno posizionati sul perimetro esterno dei
fabbricati.

La rete di distribuzione delle acque potabili sarà realizzata con tubazioni
in polietilene ad alta densità PN 16 del diametro medio di mm 48; sarà
utilizzato un anello di distribuzione per la posa degli idranti esterni.

I percorsi carrabili saranno pavimentati con manto bitumato così come le
superfici di parcheggio.

Il nuovo parcheggio sarà illuminato con lampioni su palo di altezza fuori terra di 7 m e armature di tipo stradale posti ad una distanza di circa m 30. Le aree verdi saranno definite da cordonatura.

I proponenti si impegnano all'esecuzione delle opere di urbanizzazione entro 10 anni dalla data della stipula della convenzione. In ogni caso tutte le opere di urbanizzazione nonché le opere pertinenti alla funzionalità degli edifici dovranno essere realizzate prima della richiesta del primo permesso di abitabilità e agibilità degli edifici.

Tutte queste opere verranno eseguite a cura e spese del proponente. Le aree di accesso e di parcheggio saranno assoggettate ad uso pubblico almeno in misura pari a quella prevista in PRGC.